



SIDENTE
JGON RENZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Bruno Manuel)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino, per 15 giorni consecutivi da oggi 02-11-2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Bruno Manuel)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all’Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino dal 02-11-2021 al 16-11-2021 1352 registro pubblicazione atti, non ha riportato nei dieci giorni successivi all’eseguita pubblicazione alcuna denuncia di vizi di legittimità ed E’ DIVENUTA ESECUTIVA il ai sensi dell’art.134 comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Bruno Manuel)



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Pubblicato all’Albo Comunale il

Ritirato il _____

PARERI - ART. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta
Parere favorevole: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Messina Massimo

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 63 di Reg. data 21-10-2021	O G G E T T O: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare. Ulteriore aggiornamento e adozione variante al Piano degli Interventi per area di proprietà comunale in Via Antica Olimpia - Baden Powell
--------------------------------------	--

L’anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 19:30, nella consueta sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco con inviti diramati in data utile, si è oggi riunito in sessione Ordinaria, seduta , convocazione Prima, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco MARANGON RENZO e l’assistenza del Segretario Comunale, dott. Bruno Manuel.

Fatto l’appello, risultano presenti:

MARANGON RENZO	Presente	PIERANTONI ABRAMO	Assente
FINCO ORIETTA	Presente	BORGO STEFANO	Presente
ZANARELLA MARISA	Presente	POLATO SILVIA	Assente
DORIO ALEX	Presente	BARICHELLA STEFANIA	Presente
MARTINELLO STEFANO	Presente	TIBERIO GIANLUCA	Presente
BEVILACQUA CARLO	Presente	MAISTRELLO LUCA	Assente
De Antoni Chiara	Presente	CASOTTO MASSIMO	Presente
MAIO GIUSEPPE	Presente	PREZALIS ELEUTHERIOS	Assente
Bazzega Massimo	Presente		

Presenti n. 13 Assenti n. 4

Risultano altresì presenti i sotto nominati componenti della Giunta, membri esterni al Consiglio Comunale:
MAISTRELLO GINO
PICCOLO CARLA

Essendo quindi legale l’adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull’oggetto sopra indicato, dopo aver nominato all’Ufficio di Scrutatori i signori:

Parere in ordine alla regolarità contabile della proposta

Parere favorevole: IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA f.to PIEROBON MATTEO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni consiliari:

- **n. 66 in data 11/12/2019** e **n. 67 in data 24.09.2020** con le quali è stato, rispettivamente, approvato e aggiornato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare con l'inclusione dei seguenti beni:
 - 1) un lotto edificabile in Piazza della Costituzione;
 - 2) tre lotti edificabili in area ex Consorzio Agrario, in Via Vittorio Veneto;
 - 3) cinque lotti edificabili di circa 4.900 mq. in via Baden Powell;
 - 4) due aree di espansione di circa 5.150 mq. ubicate ad sud-est di Via Lancieri;
 - 5) un lotto edificabile di circa mq. 1.256 in via Feriani nella Lottizzazione "Piazza della Repubblica";
 - 6) un'area di espansione di circa 3.500 mq. ubicata a ridosso della Lottizzazione "Aurora 2" con accesso da via Antica Olimpia;
- **n. 80 in data 30.11.2020** con la quale è stato approvato l'ulteriore aggiornamento al suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni, con l'inclusione del fabbricato di proprietà comunale in via Montegrappa e di un'area individuata nel P.I. come area "F" (attrezzature di interesse pubblico) destinata a bacino di invaso, beni entrambi meglio individuati e descritti in detta deliberazione;
- **n. 94 in data 18/12/2020** con la quale si è provveduto:
 - a) ad approvare la variante urbanistica riferita all'area ubicata a sud-est di via Lancieri e all'area a ridosso della Lottizzazione "Aurora 2" con accesso da via Antica Olimpia, sopra indicate ai numeri 4) e 6);
 - b) a stralciare dal Piano delle alienazioni i lotti in via Baden Powell (sopra indicati al numero 3), per verificare l'idoneità di tali aree a ricevere interventi edilizi diretti o l'eventuale necessità di prevedere, a servizio delle stesse aree, opere di urbanizzazione e dotazione di standards urbanistici;
 - c) a rinviare a successiva deliberazione le controdeduzioni alle osservazioni presentate dal legale rappresentante della società G.P. Immobiliare S.r.l. e dall'Avvocato Annalisa PONSÒ relativamente alla variante urbanistica adottata per l'area in via Feriani (sopra indicata al numero 5), rinviando conseguentemente anche le determinazioni di questo Consiglio in merito all'approvazione di detta variante;

RILEVATO CHE:

- il fabbricato in via Monte Grappa e una parte dell'area ubicata a sud-est di Via Lancieri sono già stati trasferiti in permuta all'ATER di Vicenza, con atto rep. N. 40.985 in data 30.12.2020 a rogito del notaio Angiola Giordani, sottoscritto in esecuzione della precedente deliberazione consiliare n. 98 in data 23.12.2020;
- per la rimanente area a sud-est di Via Lancieri si è già disposta, con la richiamata deliberazione consiliare n. 94 in data 18/12/2020 (punto 5, lett. b) del dispositivo), l'alienazione alla società Impresa Edile CECCHETTO Almerino s.r.l.;

- a seguito delle accurate verifiche e valutazioni di cui si dirà tra breve, è possibile sciogliere le riserve formulate ai punti 3 e 4 della predetta deliberazione consiliare n. 94 del 18/12/2020 ed aggiornare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, includendovi anche:
 - a) l'area di circa 1265 mq. in via Feriani, subordinatamente all'approvazione, con separata e apposita deliberazione, della variante adottata con la richiamata deliberazione n. 94 del 18/12/2020, previo esame delle osservazioni pervenute;
 - b) e l'area di mq. 13.911, che d'ora in poi, per maggiore precisione, sarà indicata come "area in Via Antica Olimpia – Via Baden Powell", previa contestuale adozione della variante urbanistica a tal fine occorrente;

CONSIDERATO, in merito all'inclusione nel Piano dell'area in Via Antica Olimpia – Via Baden Powell, quanto segue:

- 1) complessivamente l'area ha una superficie di mq. 13.911, destinata attualmente:
 - per mq. 2.950 all'edificazione mediante intervento diretto su tre lotti, classificati in ZTO C1/a, di completamento, con deliberazioni n. 57 in data 19.12.2018 e n. 7 in data 27.02.2019, rispettivamente, di adozione e approvazione della relativa variante urbanistica;
 - per la parte rimanente (mq. 10.961) a verde e parcheggio;
- 2) diversamente da quanto precedentemente deciso, si propone di destinare alla residenza non solo i tre lotti di cui si è appena detto, ma l'intera area di mq. 13.911, subordinando però l'edificazione a Piano urbanistico attuativo (PUA) esteso anche ai tre lotti sopra menzionati;
- 3) conseguentemente, per tutta l'area di cui trattasi (compresi i citati tre lotti) per una superficie complessiva di mq. 13.911, si propone l'inclusione nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni e la contestuale adozione della variante al Piano degli Interventi, per la sua trasformazione urbanistica in ZTO C2a - Residenziale di espansione estensiva rada;
- 4) a conforto di detta proposta, si evidenzia che nella stessa zona in cui è ubicata l'area in discorso, il Comune è proprietario di un ampio comprensorio destinato ad impianti sportivi, che si estende lungo le vie Stadio e Antica Olimpia (che ne è la prosecuzione), per una superficie complessiva, di circa mq. 125.345 comprensiva anche dell'area riclassificata come ZTO F – Attrezzature a parco gioco e sport con la variante al P.I. n. 1, approvata con deliberazione n. 38 in data 08.07.2021;
- 5) quest'ampia dotazione di spazi per impianti sportivi e relativi parcheggi soddisfa in misura più che adeguata le dotazioni minime richieste dallo strumento urbanistico generale e, quindi, consente alla Giunta Comunale di proporre al Consiglio la valorizzazione e trasformazione della suddetta area, ubicata sull'altro lato di via Antica Olimpia e meglio individuata e descritta nella scheda 3 e negli elaborati di Variante al P.I.;
- 6) se il Consiglio Comunale condividerà la suddetta proposta di trasformazione urbanistica, la Giunta, a tempo debito, pubblicherà apposito avviso per stimolare manifestazioni di interesse e proposte concrete da parte di operatori privati interessati a predisporre lo strumento urbanistico attuativo ed a realizzare le opere di urbanizzazione che vi dovranno essere previste, per ricevere in cambio di una parte della superficie fondiaria edificabile, corrispondente al valore degli oneri da sostenere per progettare e urbanizzare l'intera area oggetto del futuro strumento

attuativo. La Giunta ritiene che l'invito dell'Amministrazione Comunale incontrerà l'attenzione degli operatori del settore, anche perché nell'ultimo periodo sono già intervenuti contatti con un operatore privato che ha espresso interesse per l'operazione, sicuramente nuova per il Comune, ma decisamente utile per valorizzare nel modo più razionale e rapido l'area di cui si discute. Naturalmente nella scelta dell'operatore saranno rispettati tutti i principi dell'evidenza pubblica e, quindi, qualsiasi proposta dovesse pervenire al Comune sarà sottoposta al vaglio di un confronto concorrenziale;

VISTI pertanto gli elaborati e le allegate schede tecniche predisposte dall'Ufficio tecnico comunale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica e di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

UDITA la relazione del Sindaco e la successiva discussione, per il cui testo integrale si rinvia all'allegato stralcio della trascrizione della seduta (**allegato n. 6**);

CON VOTI favorevoli n. 9 e n. 4 contrari (Bazzega, Casotto, De Antoni e Maio), resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Di approvare l'aggiornamento al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare formato dai seguenti beni immobili, meglio individuati e descritti nelle n. 5 (cinque) schede allegate alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale (**allegati da n. 1 a n. 5**):

- 1) un lotto edificabile in Piazza della Costituzione (scheda n.1);
- 2) tre lotti edificabili in area ex Consorzio Agrario, in Via Vittorio Veneto (scheda n.2);
- 3) l'area di mq. 13.911 in Via Antica Olimpia – Via Baden Powell (scheda 3);
- 4) un'area di espansione di circa 3.500 mq. ubicata a ridosso della Lottizzazione "Aurora 2" con accesso da via Antica Olimpia (scheda n.4);
- 5) un lotto edificabile di circa mq. 1.256 in via Feriani, subordinatamente all'approvazione, con separata e apposita deliberazione, della variante adottata con deliberazione consiliare n. 94 del 18/12/2020, previo esame delle osservazioni pervenute (scheda n.5);

2. Di adottare per l'area di mq. 13.911 in Via Antica Olimpia – Via Baden Powell, meglio descritta nell'allegata scheda n.3, la relativa variante urbanistica ai sensi del combinato disposto art. 35 L.R. 11/2010 e art. 18 della L.R. 11/2004, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Tavola n.2 L (Estratto) – P.I. Vigente (*V° variante di via Baden Powell*)
- Tavola n.2 L (Estratto) – P.I. Variante (*V° variante di via Baden Powell*)

3. Di incaricare il responsabile dell'area tecnica di tutti i successivi adempimenti di pubblicazione e deposito della variante come sopra adottata;

4. Di dare atto che con successivi provvedimenti esecutivi e attuativi della presente si provvederà per l'alienazione delle predette aree, con le modalità meglio descritte in premessa e nelle schede allegate;

5. Di dichiarare con voti favorevoli n.10 e n. 3 contrari (Bazzega, De Antoni e Maio) resi in separata e apposita votazione la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.